

# תל אביב

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
**מרחב תכנון ממוזי תל-אביב-יפו**  
**הודעה בדבר הקפדת תכנית מפורטת בסמכות העדה המקומית**

ניתנה בואת הודעה, בהתאם לסיני 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר הקפדת תכנית מספר 507-0668632 ת/מ/מק/4859 – שוקן 9 שינוי לתכנית 446 בסמכות העדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 17 מונה תדפיס תשריט: 10.

**אזהרה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:**  
גוש/חלקה: גוש מסודר 7061 חלק חלקות 220, 180, 64, 63-64.  
מיקום/כתובת: רחוב ב' יוחאי 15, ראשית כחמה 3, השוקן 9, 7, שערי תשובה 22, 24 תל-אביב-יפו.

**מטרת התכנית:**  
שינוי ייעוד בחלק מחלקות 220,71,63,64,180 בגוש 7061 מדרך מוצעת לייעוד 'תעשייה קלה ומלאכה', וקביעת מרשי השלמה התכנונים התואמים את חלקות המקור.

בתחום התוכנית יקבעו זכויות בנייה בהתאם לתכנית הראשית באזור שמספרה 446 ולפי תכנית תקפות.

**עיקרי התכנית:**

- שינוי ייעוד הקרקע מדרך מוצעת לתעשייה קלה ומלאכה.
- קביעת הוראות כלליות ומפורטות לפי תוכנית 446 ולפי תכנית תקפות.
- קביעת מרשי השלמה התכנונים התואמים את חלקות המקור.

התכנית נמצאת לעיון במשרד מינהל ההנדסה, ש"ד בר גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3 חדר 309 בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-13:00. כמו כן ברחפס באינטרנט – תכנון מיוזא איתור תכנית או במכתובת אינטרנט: [maval.moin.gov.il](mailto:maval.moin.gov.il)

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נמנע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חדשים מיום פרסום ההודעה או בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי העדה המקומית האמורה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה ככתב בפרוט הנמקות ובלווי תוצרי המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

**כבדו רב, דורון ספיר, ע"ד**  
**מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - העדה לתכנון ובניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הרבים ליד רח' **הירקון 54 תל אביב** גוש: 6909 חלקה: 34 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק ניגן: 0027-054 בקשה מס': 17846.

**המללת את ההקלות הבאות:**  
בניית בריכת שחייה פרטית במרפסת קומת גג (6)  
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הית"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לעודה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אלו ניתן להגיש בקשה [http://biliv.tlv\\_oppose](http://biliv.tlv_oppose). ההתנגדות תתקבלה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבא לידיו ותובאנה לידיו בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

**דורון ספיר, ע"ד סגן מ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - העדה לתכנון ובניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

הריני להודיע בואת כי הוגשה לעודה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **יצחק שדה 27 תל אביב גוש:** 7107 חלקה: 172 תיק רישוי: 66033

**המללת את הבקשה לשימוש חורג הבא:** שימוש חורג ממוסדר למסחר (מסעדה לרבות מ.מ) מבקש היתר עד ליום 31.12.2025

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין ביומם א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הית"ל במקום זה רשאי להגיש לעודה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד תגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובת המזיזיקה ומספר טלפון. ההתנגדות תתקבלה במשך 14 יום מתאריך פרסום ההודעה זו ותובאנה לידיו בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

**דורון ספיר, ע"ד סגן מ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - העדה לתכנון ובניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

הריני להודיע בואת כי הוגשה לעודה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **יצחק שדה 42 תל אביב גוש:** 7067 חלקה: 54 תיק רישוי: 64667

**המללת את הבקשה לשימוש חורג הבא:** שימוש חורג ממבנה תחת תדלקת מנוקם אחר למכירת מצריכי מוון ארוזים, מכירת משקאות ללא רחיקה במקום. מכירת חת וקפה בכוסות חד פעמי, מכירת דברי מאפה (חימום בלבד) ללא ישיבה במקום. ביטוח חל 46 מ"ר.

מבקש היתר עד ליום 31.12.2025

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 349 בשעות קבלת קהל, יומם א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הית"ל במקום זה רשאי להגיש לעודה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד תגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובת המזיזיקה ומספר טלפון. ההתנגדות תתקבלה במשך 14 יום מתאריך פרסום ההודעה זו ותובאנה לידיו בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

**דורון ספיר, ע"ד סגן מ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - העדה לתכנון ובניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

הריני להודיע בואת כי הוגשה לעודה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **תל גיבורים 151 (17) תל אביב גוש:** 6989 חלקה: 17,20 תיק רישוי: 15849

**המללת את הבקשה לשימוש חורג הבא:** שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לעובי היתר בניה, למוסד לכלי רכב ומכי חלקי חילוף. מבקש היתר עד ליום 31.12.2025

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 349 בשעות קבלת קהל, יומם א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הית"ל במקום זה רשאי להגיש לעודה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד תגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובת המזיזיקה ומספר טלפון. ההתנגדות תתקבלה במשך 14 יום מתאריך פרסום ההודעה זו ותובאנה לידיו בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

**דורון ספיר, ע"ד סגן מ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**